**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОКОСАРОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МГЛИНСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Брянск, 2022 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3

Раздел I. Основная часть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4

1. Общие положения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6 Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, устанавливаемых в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области \_\_\_\_ 20

1. Общие положения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20
2. Роль Краснокосаровского сельского поселения в системе расселения Мглинского района Брянской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20
3. Социально- демографический состав и плотность населения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 21
4. Социально- экономическое развитие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 21
5. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, устанавливаемых в основной части нормативов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 22 6. Обоснование расчетных показателей прочих объектов, приведенных в приложении «Б», которые необходимы для подготовки генерального плана и документации по планировке территорий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 28 7. Требования по обеспечению доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 33 8. Требования к охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 35
6. Нормативные параметры жилой застройки Краснокосаровского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 36

1. Перечень законодательных и нормативных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 40 Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 46
2. Общие вопросы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 46
3. Область применения расчетных показателей различными субъектами градостроительной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 46 3. Правила применения расчетных показателей различными субъектами градостроительной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 47 4. Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении, реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования\*, документации по планировке территории \_\_\_\_\_\_ 48 Приложение «А» Термины и определения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_54

Приложение «Б» Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области прочими объектами, необходимыми для подготовки генерального плана и документации по планировке территории, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 58 Утверждены

решением Мглинского районного

Совета народных депутатов №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**КРАСНОКОСАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МГЛИНСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Введение**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Краснокосаровского поселения Мглинского района Брянской области (далее - нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Краснокосаровского сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Краснокосаровского сельского поселения, (далее – расчетные показатели).
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Краснокосаровского сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утвержденными постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 г. № 1121.
3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Краснокосаровского сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, не превышают предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области.
4. Нормативы поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.
5. Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.
6. Нормативы включают в себя:

-основную часть;

-материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

-правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

**Раздел I. Основная часть**

1. **Общие положения** 
   1. В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для объектов местного значения сельского поселения. Объекты местного значения сельского поселения предусматриваются при подготовке генерального плана и документации по планировке территории. При разработке правил землепользования и застройки устанавливаются градостроительные регламенты, в том числе и для объектов местного значения.
   2. Виды объектов местного значения сельского поселения установлены Законом Брянской области от 15.03.2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» (с изменениями от 4 апреля 2022 года). Настоящие нормативы конкретизируют применительно к Краснокосаровскому сельскому поселению Мглинского района Брянской области перечень видов объектов местного значения сельского поселения, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 года № 28-З.
   3. Перечень видов объектов местного значения Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области, создаваемых за счет полного или частичного использования средств бюджета сельского поселения приведен в таблице 1.1

**Таблица 1.1 – Перечень объектов местного значения Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта местного значения городского поселения** | | | |
| **Объекты коммунальной**  **(инженерной) инфраструктуры** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | **Объекты социальной инфраструктуры** | **Объекты иных инфраструктур** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Объекты местного значения в области:** | | | |
| **электроснабжения:** -подстанции ПС 35 кВ;  -подстанции ПС 10 кВ;  -ЛЭП 35 кВ;  -ЛЭП 10 кВ;  -ЛЭП от 1 до 10 кВ | **автомобильного транспорта:**  -улично-дорожная  сеть населенного  пункта; -линии общественного пассажирского транспорта; -остановочные  пункты;  -временные стоянки (парковки) легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры,  относящихся к объектам местного  значения | **культуры:** -общедоступная библиотека с детским отделением;  -точка доступа к полнотекстовым  информационным  ресурсам;  -краеведческий музей,  -дом культуры, \*  -кинозал\* | **организации массового отдыха населения:**  **-**пляжи; |
| **газоснабжения:** -газорегуляторные пункты; -газопроводы высокого давления; -газопроводы среднего давления; |  | **физической культуры и спорта:**  -открытые плоскостные спортивные сооружения (игровые поля, игровые | **благоустройства и озеленения территории:** -озелененные территории общего пользования |
| **Наименование вида объекта местного значения городского поселения** | | | |
| **Объекты коммунальной**  **(инженерной) инфраструктуры** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | **Объекты социальной инфраструктуры** | **Объекты иных инфраструктур** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Объекты местного значения в области:** | | | |
| -газопроводы низкого давления |  | площадки, места для занятия легкой атлетикой) \*;  -стадионы\*;  -спортивные залы\*; -бассейны (крытые и открытые общего пользования) \* |  |
| **теплоснабжения:** -котельные;  -тепловые сети |  | **муниципального управления: -**административное здание местного самоуправления; -учреждение по работе с детьми и молодежью; -пункт охраны общественного порядка. | **содержания мест захоронения:**  -кладбища |
| **водоснабжения:** -водозаборы; -станции очистки воды;  -насосные станции;  -водопроводные сети |  | **образования:**  -детские сады;  - школы; - учреждения дополнительного образования | **предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:** -объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций |
| **водоотведения:** -канализационные очистные сооружения; -канализационные насосные станции; -канализационные сети |  | **муниципального жилищного фонда:** -социальное жилье | **гражданской обороны:** -защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) |
| *\*Объекты местного значения, которые могут так же создаваться за счет полного использования внебюджетных средств.* | | | |

* 1. Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения соответствующих таблице 1.1, для органов местного самоуправления носят обязательный характер при подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, внесении изменений в данную градостроительную документацию, при реализации генерального плана, документации по планировке территории. При разработке правил землепользования и застройки для объектов местного значения устанавливаются градостроительные регламенты.
  2. В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для прочих объектов инженерной, транспортной, социальной и иных инфраструктур, создаваемых за счет внебюджетных средств. Прочие объекты необходимы для подготовки генерального плана и документации по планировке территории.

Перечень прочих объектов инженерной, транспортной, социальной и иных инфраструктур приведен в приложении «Б» настоящих нормативов.

1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** 
   1. **Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры**

Предельные значения расчетных показателей размещения объектов электроснабжения приведены в таблице 2.1.

**Таблица 2.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименован ие объекта местного**  **значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | | | | |
| **Уровень обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)** | | | | **Размер земельног**  **о**  **участка** | **Территориал ьная**  **доступность** |
| без стационарных электроплит | | со стационарными  электроплитами | |
| удельный расход  электроэнер гии, кВт ч/чел. в год | годовое число  часов  использова ния  максимума электричес кой нагрузки | удельный расход  электроэнер гии, кВт ч/чел. в год | годовое число  часов  использова ния  максимума электричес кой нагрузки |
| Объекты электроснабж ения | 2170 | 5300 | 2750 | 5500 | В соответств ии с ВСН №14278тмт1 «Нормы отвода  земель для  электричес ких сетей  напряжени  ем 0,38-750 кВ» | Не нормируется |

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10

(6) кВ ЦП.

Предельные значения расчетных показателей размещения объектов в области газоснабжения приведены в таблице 2.2.

**Таблица 2.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | | | |
| **Уровень обеспеченности**  **(укрупненные показатели потребления газа, м3/ год на 1 чел.)** | | | **Размер земельного участка** | **Территориал ьная**  **доступность** |
| При  централизованном    горячем  водоснабжении | При горячем  водоснабжении    от газовых  водонагревателей | При отсутствии  всяких видов  горячего  водоснабжения |
| Объекты газоснабжения | 120 | 300 | 180 | Не нормируется | Не нормируется |
| Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3). | | | | | |

Предельные значения расчетных показателей размещения объектов теплоснабжения приведены в таблице 2.3.

**Таблица 2.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | | | | |
| **Уровень обеспеченности**  **(удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, подключенных к системам**  **централизованного теплоснабжения),** кДж/(м2·°С·сут) или [кДж/(м3 ·°С·сут)] | | | | | **Размер земельного участка** |
| Тип здания | Количество этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объекты теплоснабжения | Жилые дома многоквартирные. Жилые дома одноквартирные отдельно стоящие и блокированные с отапливаемой площадью дома, м2: |  |  |  |  | Для котельных , работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью, Гкал/час (МВт):  -до 5 – до 1 га; -от 5 до 10 (от 6 до 12) -1 га; |
| 60 и менее | 140 |  |  |  |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | | | | |
| **Уровень обеспеченности**  **(удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, подключенных к системам**  **централизованного теплоснабжения),** кДж/(м2·°С·сут) или [кДж/(м3·°С·сут)] | | | | | **Размер земельного участка**  -св.10–до 50 (св. 12 до 58) – 2 га; св. 50 до 100 (св. 58 до 1156)–3га. Для котельных , работающих на газомазутном топливе, теплопроизводительностью, Гкал/час (МВт):  -до 5 – 0,7 га; -от 5 до 10 (от 6 до 12) -1 га; -св.10–до 50 (св. 12 до 58) –1,5га; св. 50 до 100 (св. 58 до 1156)–2,5га. Для тепловых сетей - не нормируется |
| Тип здания | Количество этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 100 | 125 | 135 | - |  |
| 150 | 110 | 120 | 130 |  |
| 250 | 100 | 105 | 110 | 115 |
| 400 | - | 90 | 95 | 100 |
| 600 | - | 80 | 85 | 90 |
| 1000 и более | - | 70 | 75 | 80 |
| Поликлиники и лечебные учреждения, домаинтернаты | [34] | [33] | [32] | [31] |
| Дошкольные учреждения | [45] | [45] | - | - |
| Сервисного обслуживания | [23] | [22] | [21] | [20] |
| Административного назначения (офисы) | [36] | [34] | [33] | [27] |
| Общественные, кроме выше перечисленных | [42] | [38] | [36] | [32] |
| **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не устанавливаются**  Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 - 1000 кв. м значения q должны определяться по линейной интерполяции. | | | | | | |

Предельные значения расчетных показателей размещения объектов водоснабжения приведены в таблице 2.4.

**Таблица 2.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | | | |
| **Уровень обеспеченности (удельное хозяйственнопитьевое водопотребление на одного жителя**  **среднесуточное (за год)), л/сут** | | | | **Размер земельного участка** |
| **Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом** | | | **Застройка зданиями с**  **водопользов анием из**  **водоразборн ых колонок** |
| **без ванн** | **с ванными и местными**  **водонагревател ями** | **с**  **централизован ным горячим**  **водоснабжение**  **м** |
| Объекты водоснабжения | 125 160 | 160 - 230 | 230 - 350 | 30-50 | Для станций очистки воды, при производител ьности, тыс. м3/сут.: -до 0.8 – не более 1га; -св. 0,8 до 12 – не более 2 га;  -св. 12 до 32 – не более 3 га. Для других объектов размеры земельных участков  не нормируется |
| **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не устанавливаются** | | | | | |
| Примечание - Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным. | | | | | |

Предельные значения расчетных показателей размещения объектов водоотведения приведены в таблице 2.5.

**Таблица 2.5 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | | | | | |
| **Уровень обеспеченности**  **(удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год)), л/сут** | | | **Размер земельного участка** | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренней канализацией | | |
| без ванн | с ванными и местными  водонагревателя ми | с централизованн ым  горячим  водоснабжение  м |
|  | 125–160 | 160 - 230 | 230 - 350 | Для канализационных очистных сооружений, га | | | |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | | | | | |
| **Уровень обеспеченности**  **(удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год)), л/сут** | | | **Размер земельного участка** | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренней канализацией | | |
| без ванн | с ванными и местными  водонагревателя ми | с централизованн ым  горячим водоснабжение |
| Объекты |  |  | м |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| водоотведения |  |  |  | Производительнос  ть,    тыс .м  3  /сут. | Очистные  сооружения | Иловые площадки | Биологические  пруды |
| до 0,1 | 0,1 | - | - |
| св. 0,1  до 02 | 0,25 | - | - |
| св. 0,2  до 0,4 | 0,4 | - | - |
| св. 0,4 до 0,8 | 0,8 | - | - |
| св. 0,8 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| св. 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| св. 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| Для очистных сооружений  локальных систем канализаций  –  в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. | | | |
| Для канализационных сетей - не нормируются | | | |
| **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не устанавливаются** | | | | | | | |

**2.2.** **Объекты транспортной инфраструктуры**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов приведены в таблице 2.6.

**Таблица 2.6 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (улично-дорожной сети)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Основное назначение** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | | |
| **Уровень обеспеченности (основные расчетные параметры улично-дорожной сети)** | | | |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость  движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75 - 3,0 | 1 | 0 - 1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового  транспорта к придомовым (приквартирным) участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Примечание:

1. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.
2. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15 - 25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

1. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 x 15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

1. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

**Таблица 2.7 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (линий и остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  **местного**  **значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | | **Территориальная доступность** |
| **Уровень обеспеченности** | | | **Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки**  **общественного транспорта, м** |
| Норма наполнения  подвижного состава  общественного пассажирского транспорта на  расчетный срок,  чел/м2 площади пола  пассажирского салона | Расчетная скорость  движения, км/час | Максимальное расстояние между  остановочными пунктами, м | В районах индивидуальной жилой застройки,  в зонах массового отдыха и спорта, м |
| Линия |  |  |  |  |
| общественного  пассажирского  транспорта | 4 | 40 | 400-600 |  |
| Остановочный пункт | - | - | 400-600 | 800 |

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 2.8.

**Таблица 2.8 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (объектов временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| Временные стоянки (парковки) легковых  автомобилей у объектов  социальной инфраструктуры: |  |  |  |
| -учреждений органов местного самоуправления | 7 м/мест на 100 работающих | 25 м 2 на 1 машино/место | Дальность пешеходных подходов – 250 м |
| -дошкольных организаций | По заданию на проектирование | То же | То же |
| -  общеобразовательн ых учреждений | По заданию на проектирование | То же | То же |
| -больниц | 5 м/мест на 100 коек | То же | То же |
| -поликлиник | 3 м/места на 100 посещений в смену | То же | То же |
| - ФОКа с залом и бассейном общей  площадью 2000- 3000 м2 | 5 м/место на количество единовременных посетителей | То же | То же |
| -кинозала, дома культуры,  краеведческого музея | 15м/мест на100 мест или единовременных посетителей | То же | То же |
| -парков культуры и отдыха | 7 м/место на 100 единовременных посетителей | То же | Дальность пешеходных подходов – 400 м |
| Примечания   1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать. 2. На автостоянках следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 5.2.1 СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». | | | |

**2.3. Объекты социальной инфраструктуры**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, искусства и досуга приведены в таблице 2.9.

**Таблица 2.9 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны |  |  |  |
| обслуживания (из  расчета 30-  минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:  свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10,  тыс. ед. хранения  ------- место | 6 - 7,5  ---------  5 - 6  5 - 6  ---------  4 - 5  4,5 - 5  ---------  3 - 4 | По заданию на проектирование | Пешеходная доступность  30 минут/Транспортная доступность 30 минут |
| Клубы сельских |  |  |  |
| поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1 свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10, мест | до 300  300 - 230  230 - 190  190 - 140 | То же | Пешеходная доступность  30 минут/Транспортная доступность 30 минут |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта приведены в таблице 2.10.

**Таблица 2.10 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| Единовременная |  |  |  |
| пропускная способность объектов спорта | 12,2% от численности населения | - | - |
| Открытые плоскостные спортивные сооружения (игровые поля, игровые площадки, | 0,7 га на 1 тыс. человек общей численности населения | В соответствии с СП 31-115-2006  «Открытые плоскостные физкультурно- | Радиус обслуживания: для объектов  повседневного  обслуживания в  малоэтажной жилой застройке -800м; |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| места для занятия легкой атлетикой) |  | спортивные  сооружения» (в зависимости от вида сооружения) | Доступность для объектов городского значения  (периодического обслуживания) -30 мин. |
| Стадионы | 1 объект на поселение | По заданию на проектирование | Доступность 30 минут |
| Спортивные залы общего пользования | 60-80 м2 площади пола на 1 тыс. человек общей  численности населения | По заданию на проектирование | Радиус обслуживания для спортивных залов, совмещенных со школьными,  (повседневного обслуживания) - 500м.  Доступность спортивных залов, не совмещенных со школьными, не  должна превышать 30  минут |
| Бассейны (крытые и открытые общего пользования) | 20 – 25 м2 зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения | По заданию на проектирование | Доступность 30 минут |
| Примечания  1. Единовременная пропускная способность объектов спорта включает в себя единовременную пропускную способность объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта Российской Федерации, муниципальной, частной.  1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. | | | |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области муниципального управления приведены в таблице 2.11.

**Таблица 2.11 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области муниципального управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| Административное здание местного самоуправления | По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на поселение | 50 м2 на одного сотрудника при  этажности здания от 3 до 5 этажей. | Пешеходная доступность  60 минут/Транспортная доступность 60 минут |
| Учреждение по работе с детьми и молодежью | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | То же |
| Пункт охраны общественного порядка | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | То же |
| Примечание - В целях оптимизации затрат на содержание зданий, административное здание местного самоуправления городского поселения и учреждения по работе с детьми и молодежью | | | |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| следует размещать в помещении административного здания местного самоуправления муниципального района. | | | |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования приведены в таблице 2.12.

**Таблица 2.12 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Уровень обеспеченности** **на**  **1000 жителей (в пределах**  **минимума), мест** | **Размер земельного участка, кв. м/единица измерения** | **Территориальная доступность** |
| Дошкольная организация | Расчет по демографии с учетом численности детей | Определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с [СанПиН](consultantplus://offline/ref=29E199ED6831241E918B62FE3102A2C76EDB322C7FC0F43985CC1DA052A77620B272A166043B6E2CL0TBN) 2.4.1.2660-10. |  |
|  |
|  | 16 - 18 | В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%; в поселенияхновостройках - на 10% | Радиус пешеходной доступности – 1 000  м |
| Общеобразовательная школа | Расчет по демографии с учетом уровня охвата  школьников для  ориентировочных расчетов | При вместимости: до 400 мест - 50 400 - 500 мест - 60  500 - 600 мест - 50  600 - 800 мест - 40  Возможно уменьшение в условиях реконструкции на  20% | Радиус транспортной  доступности (в одну  сторону) не должен превышать  30 мин |
| 78 |
| Внешкольные учреждения | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %: -дом детского |  |  |
|  | творчества - 3,3;  -станция юных техников - 0,9; станция юных натуралистов - 0,4;  станция юных туристов - 0,4; детско-юношеская спортивная школа - 2,3; детская школа искусств или музыкальная, | По заданию на проектирование | Радиус транспортной  доступности (в одну  сторону) не должен превышать  30 мин |
|  | художественная, хореографическая школа - 2,7 |  |  |

Примечание:

1. Уровень обеспеченности детей (0 - 7 лет) дошкольными организациями: сельские поселения - 80 - 85%. Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: сельские поселения - 10,49 - 19,59 кв. м (в зависимости от вместимости);
2. Уровень охвата школьников I - ХI классов - 100%. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: сельские поселения - 10,07 - 22,25 кв. м (в зависимости от вместимости);
3. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

**2.4. Объекты иных инфраструктур**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области массового отдыха приведены в таблице 2.13.

**Таблица 2.13 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности,**  **м2 пляжа на 1 тыс. чел. населения** | **Размер земельного участка,**  **м2 на 1 посетителя** | **Территориальная доступность** |
| Пляжи: |  |  |  |
| -речные и озерные | 1600 | 8 | Доступность на общественном транспорте– не более 1,5 часа |
| -речные и озерные, размещаемые на |  |  |  |
| землях пригодных для сельского хозяйства | 800 | 4 | То же |
| Детский сектор |  |  |  |
| пляжа (речные и озерные) | 800 | 4 | То же |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территорий приведены в таблице 2.14.

**Таблица 2.14 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного**

**значения в области благоустройства и озеленения территорий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| Озелененные |  |  |  |
| территории общего пользования: | 10 м2 на 1 человека | - |  |
| -сады | По заданию на проектирование | 3 | Радиус доступности 400600 м |
| -скверы | По заданию на проектирование | 0,5 | Радиус доступности 300400 м |
| -бульвыры | По заданию на проектирование | Ширина бульвара с одной продольной  пешеходной аллеей:  -по оси улицы-18м;  -с одной стороны улицы между  проезжей частью и застройкой -10м. | То же |
| Примечание – Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами в соответствии с правилами благоустройства муниципального образования. | | | |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области содержания мест захоронения приведены в таблице 2.15.

**Таблица 2.15 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области содержания мест захоронения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| Кладбища традиционного захоронения | Не нормируется | 0,24 га на 1 тыс.  человек | Не нормируется |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий приведены в таблице 2.16.

**Таблица 2.16 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| Объекты по |  |  |  |
| предупреждению  чрезвычайных ситуаций | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Не нормируется |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области гражданской обороны приведены в таблице 2.17.

**Таблица 2.17 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области гражданской обороны**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| Защитные сооружения, в том числе: | Уровень охвата: 100% оставшегося после эвакуации населения. | - | Защитные сооружения, в том числе: |
| - убежища | Вместимость не менее  150 человек на один объект | По заданию на проектирование |  |
| - противо- радиационные укрытия | 5 человек и более на один объект, при  оборудовании в  существующих зданиях и сооружениях; 50 человек и более на один объект, во вновь строящихся зданиях с укрытиями | По заданию на проектирование | Радиус сбора укрываемых не более  500 м. Радиус сбора укрываемых в отдельных случаях может быть  увеличен до 1000 м по согласованию с  территориальными органами МЧС России |
| Примечание - Вместимость убежищ для нетранспортабельных больных и противорадиационных укрытий для учреждений здравоохранения – не менее 80 человек. | | | |

**Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, устанавливаемых в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области**

1. **Общие положения** 
   1. В соответствии с требованиями части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального поселения;

-прогноза социально-экономического развития поселения; -предложений органов местного самоуправления.

* 1. Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

-Генерального плана Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области;

-Правил землепользования и застройки Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области.

* 1. Так как разработка нормативов осуществлена после разработки документов территориального планирования, может возникнуть необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

1. **Роль Краснокосаровского сельского поселения в системе расселения Мглинского района Брянской области** 
   1. Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-З "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" определены границы Краснокосаровского сельского поселения Мглинского муниципального района Брянской области.

Территория Краснокосаровского сельского поселения входит в состав территории Мглинского муниципального района.

* 1. Краснокосаровское сельское поселение расположено в центральной части Мглинского района. Площадь территории поселения составляет 47 442,65 га. Численность населения на 01.01.2021 г. – 2766 человек.
  2. В состав территории Краснокосаровского сельского поселения входят 50 населенных пунктов: д. Красные Косары, х. Авраменков, х. Антоненков, д. Архиповка, д. Быковка, д. Васильевка, п. Великий Бор, п. Водославка, д. Воробьёвка, д. Гапоновка, д. Голяковка, п. Еловец, п. Ельники, х. Кабановка, д. Кадецк, п. Калининский, с. Католино, д.

Кипти, д. Киселёвка, д. Кокоты, д. Колодезки, д. Косенки, д. Красногорки, п. Крымок, п.

Ленинский, д. Лещовка, с. Луговец, д. Луговка, д. Лукавица, с. Молодьково, д. Николаевка, с. Новые Чешуйки, д. Парфеновка, п. Пугачовка, п. Репище, д. Рудня, д. Слобода, д. Старые Чешуйки, п. Филоновка, д. Харновка, д. Хомяковка, д. Хоружовка, д. Цинка, д. Черновица, д. Черноручье, п. Шабловка, х. Шимоновский, с. Шумарово, д. Шутиловка, д. Ясенок.

Административным центром Краснокосаровского сельского поселения является деревня Красные Косары. Населенный пункт расположен в 18 км к северо-западу от г. Мглин.

* 1. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Краснокосаровского сельского поселения учтено значение поселения в районной системе расселения.

1. **Социально- демографический состав и плотность населения** 
   1. Численность населения Краснокосаровского сельского поселения на 01.01.2021 г.

составила 2766 человек. Средняя плотность населения составила 5,8 человек на км2.

* 1. Численность населения Краснокосаровского сельского поселения на 01.01.2013 г составляла 3293 человек. За восемь лет численность населения сократилась на 16 %. На протяжении последних лет на территории Краснокосаровского сельского поселения наблюдалось постепенное снижение численности населения и только в последние несколько лет началась стабилизация.

Численность населения является основополагающим фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области культуры, физической культуры и спорта, инженерной инфраструктуры и в других областях, где критерием для определения расчетных показателей является численность населения.

* 1. Учитывая прогноз численности населения сельского поселения в составе генерального плана Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области численность населения принимается:

-на первую очередь (2021-2031 год) – 2300 чел.;

-на расчетный срок (2021-2041 годы) – 1975 чел.

* 1. При внесении изменений в генеральный план, в случае отличия фактической численности населения от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 человека, 1000 человек) с учетом фактически достигнутой численности населения.
  2. Средняя плотность населения составит:

-на первую очередь (2021-2031 год) – 4,8 человек на км2;

-на расчетный срок (2021-2047 годы) - 4,2 человека на км2.

* 1. С учетом проектной численности населения на расчетный срок, в соответствии таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89\*», Краснокосаровское сельское поселение относится к группе сельских поселений.

1. **Социально- экономическое развитие** 
   1. Местные нормативы градостроительного проектирования Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области должны способствовать созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения поселения, соблюдению социальных прав и гарантий населения, так как при их разработке учитывались требования отраслевых методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности в сфере физической культуры и спорта, культуры.
   2. Основополагающую роль в развитии экономики сельского поселения играет мелкое промышленное производство.

Реализация мероприятий, направленных на экономическое развитие сельского поселения, предусматривает увеличение доли населения, занятого в материальном производстве.

В поселении предполагается строительство сельскохозяйственного предприятия.

Реализация намеченных мероприятий по развитию производственной сферы на территории поселения окажет существенное влияние на структуру занятости – возрастет доля населения, занятая в материальной сфере производства. Позитивные процессы в промышленности Мглинского района будут связаны с ростом объемов производства за счет максимального использования, реконструкции и модернизации производственных мощностей, диверсификацией отраслей производства.

Так же развитие экономического потенциала поселения должно быть связано с развитием малого и среднего бизнеса.

4.3. Важнейшей задачей органов местного самоуправления сельского поселения и муниципального района является обеспечение функционирования систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения. В таблицах 2.1 – 2.5 раздела 2 основной части нормативов содержатся расчетные показатели для проектирования объектов местного значения инженерной инфраструктуры.

4.4. Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо наличие развитой улично-дорожной сети. Расчетные показатели объектов автомобильного транспорта нашли отражение в таблицах 2.6 – 2.7 раздела 2 основной части нормативов.

**5. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения,**

**устанавливаемых в основной части нормативов**

# 5.1. Обоснование расчетных показателей объектов в области электроснабжения

5.1.1. В соответствии с таблицей Л1 приложения Л «Укрупненные показатели электропотребления» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89\*» (далее - СП 42.13330.2016) укрупненными показателями электропотребления для поселений,не оборудованных стационарными электроплитами, составляют:

-электропотребление - 950 кВт\*ч/ год на 1 чел.;

-использование максимума электрической нагрузки - 4100 ч/год; оборудованных стационарными электроплитами (100% охват), составляют:

-электропотребление – 1350 кВт\*ч/ год на 1 чел.;

-использование максимума электрической нагрузки - 4400 ч/год.

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения поселения не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами местного значения, установленными региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утвержденными постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 г. № 1121. В связи с этим расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения приняты в соответствии сукрупненными показателями расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки, приведенными в таблице 1 приложения 18региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области для поселений,не оборудованных стационарными электроплитами:

-электропотребление - 2170 кВт\*ч/ год на 1 чел.;

-использование максимума электрической нагрузки- 5300 ч/год; оборудованных стационарными электроплитами, составляют:

-электропотребление - 2750 кВт\*ч/ год на 1 чел.;

-использование максимума электрической нагрузки- 5500 ч/год;

5.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения понизительных подстанций, устанавливаются в соответствии с ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

**5.2. Обоснование расчетных показателей объектов в области газоснабжения**

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

**5.3. Обоснование расчетных показателей объектов в области теплоснабжения**

5.3.1. Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных, одноквартирных отдельно стоящих и блокированных, общественных зданий соответствует требованиям таблицы 8 и таблицы 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

5.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов теплоснабжения установлены в соответствии с таблицей 65 пункта 6.8.9 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области

**5.4. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоснабжения**

5.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление) для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без ванн и с ванными и местными водонагревателями, установлены в соответствии с таблицей 1 пункта 5.1СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

5.4.2. Для застройки с централизованным горячим водоснабжением расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (согласно части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 2 Введения настоящих нормативов) приняты в соответствии с таблицей 1 приложения 14 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

5.4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения станций очистки воды, соответствуют требованиям пункта 12.4 СП 42.13330.2016.

**5.5. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоотведения**

5.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение) соответствуют расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление), принятыми в соответствии с таблицей 1 пункта 5.1СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* и таблицей 1 приложения 14 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

5.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения очистных сооружений канализации, соответствуют требованиям таблицы 1.2 пункта 12.5 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения очистных сооружений локальных систем канализаций, соответствуют требованиям пункта 12.6 СП 42.13330.2016.

**5.6. Обоснование расчетных показателей объектов в области автомобильного транспорта**

5.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц, дорог, проездов, парковых дорог и велосипедных дорожек установлены в соответствии с таблицей 11.2 пункта 11.5 и таблицей 11.6 пункта 11.7 СП 42.13330.2016 с учетом положений раздела 9.5 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

5.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров линий и остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта установлены в соответствии положениями СП 42.13330.2016:

-норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта соответствует пункту 11.21 СП 42.13330.2016;

-расчетная скорость движения общественного транспорта соответствует пункту 11.22 СП 42.13330.2016;

-максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного

транспорта соответствует пункту 11.25 СП 42.13330.2016;

Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта в общественно-деловой зоне принято в соответствии с пунктом 3.3.19 подраздела 3.3 раздела 3 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта принята в соответствии с Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации № НА-19р от 31.01.2017г. «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

5.6.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы) соответсвуют требованиям пункта 11.2 СП 42.13330.2016.

5.6.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения,установлены в соответствии с таблицей 102 пункта 9.7.36 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами временного хранения автомобильного транспорта у ФОКа с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2 установлены в соответствии с таблицей Ж1 приложения Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016.

На автостоянках следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 5.2.1 СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

5.6.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения объектов временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения,установлены в соответствии с пунктом 9.7.38 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

5.6.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов временного хранения автомобильного транспорта установлены в соответствии с пунктом 1.36 СП 42.13330.2016.

**5.7. Обоснование расчетных показателей объектов в области культуры**

5.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами культуры соответствуют требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области Приложение 9 таблица

1.

5.7.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры для населения поселения соответствуют требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области Приложение 10.

5.7.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов культуры определяются по заданию на проектирование, что соответствует требованиям таблицы Д1 приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016.

**5.8. Обоснование расчетных показателей объектов в области физической культуры и спорта**

5.8.1. Единовременная пропускная способность объектов физической культуры и спорта установлена в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

5.8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения открытыми плоскостными спортивными сооружениями, спортивными залами и бассейнами установлены в соответствии с требованиями таблицы Д1 приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения открытыми плоскостными спортивными сооружениями, спортивными залами и бассейнами установлены суммарно для объектов, находящихся в ведении муниципального района и поселения. Фактически все данные объекты находятся в ведении муниципального района.

5.8.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта повседневного обслуживания для населения о поселения установлены в соответствии с требованиями таблицы 30 пункта 3.5.13 и требованиями приложения 9 и приложения 10 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта периодического обслуживания для населения городского поселения установлены в соответствии с требованиями таблицы Д1 приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016 и требованиями приложения 9 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

5.8.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для открытых плоскостных спортивных сооружений

устанавливаются в соответствии с СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для других объектов физической культуры и спорта установлены в соответствии с требованиями таблицы Д1 приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016.

**5.9. Обоснование расчетных показателей объектов в области муниципального управления**

5.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами управления, в том числе земельными участками таких объектов, соответствуют требованиям таблицы Д1 приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016.

5.9.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов органов управления для населения поселения соответствуют требованиям пункта 3.5.20 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

5.9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов органов управления соответствует требованиям таблицы Д1 приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016.

**5.10.Обоснование расчетных показателей объектов в области образования**

5.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами образования соответствуют требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области Приложение 9 таблица

1.

5.10.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения поселения соответствуют требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области Приложение 10.

**5.11. Обоснование расчетных показателей объектов в области создания условий для массового отдыха**

5.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами в том числе земельными участками для их размещения, соответствуют требованиям пункта 9.27 СП 42.13330.2016 и требованиям пункта 2.1 ГОСТ 17.15.02.80 «Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

5.11.2. Расчет числа единовременных посетителей пляжей производится с учетом:

-общей численности населения поселения- 2766 человек.

-коэффициента одновременной загрузки пляжей - 0,2. (2766 х 0,2) =553

Уровень обеспеченности пляжами для населения поселения рассчитывается с учетом: - числа единовременных посетителей пляжей - 553 человек; -размера территории пляжа на 1 посетителя – 8 м2.

(553 х 8) = 4424

На все население поселения, составляющее 2766 человек необходимо резервирование 4424 м2 пляжей. Следовательно на 1 тысячу населения необходимо резервирование 1600 м2 пляжей. (4424 х 1000 : 2766) = 1600

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами составляет 1600 м2 пляжа на 1 тыс. человек.

Соответственно, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности составляют:

- для пляжей, размещаемые на землях пригодных для сельского хозяйства – 800 м2 на

1 тыс. человек

- для детского сектора пляжа – 800 м2 на 1 тыс. человек.

5.11.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения поселения пляжей соответствуют требованиям пункта 9.20 СП 42.13330.2016.

**5.12. Обоснование расчетных показателей объектов в области благоустройства и озеленения территорий**

5.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования соответствуют требованиям таблицы 9.2 СП 42.13330.2016.

5.12.2. Размеры земельных участков парков, садов, скверов установлены на основании пункта 9.13 СП 42.13330.2016.

5.12.3. Расчетный показатель минимально допустимой ширины бульвара установлен на основании пункта 9.5 СП 42.13330.2016.

5.12.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения парков соответствуют требованиям пункта 9.4 СП 42.13330.2016.

**5.13. Обоснование расчетных показателей объектов в области содержания мест захоронения**

5.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами в области содержания мест захоронения и минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для данных объектов соответствуют требованиям таблицы Д1 приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016.

5.13.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области содержания мест захоронения для населения поселения не нормируются.

**5.14. Обоснование расчетных показателей объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их**

**последствий**

5.14.1. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны размещаться на территории поселения в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях».

**5.15. Обоснование расчетных показателей объектов в области гражданской обороны**

5.15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов соответствуют требованиям пункта 4.9, пункта 4.12 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

1. **Обоснование расчетных показателей прочих объектов, приведенных в приложении «Б», которые необходимы для подготовки генерального плана и документации по планировке территорий** 
   1. **Обоснование расчетных показателей объектов в области связи** 
      1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности АТС населения поселения и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для АТС устанавливаются в соответствии с таблицей 70 пункта 8.9.2 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.
      2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения базовыми станциями сотовой связи не нормируются.
      3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками под базовые станции сотовой связи определены исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие базовые станции сотовой связи, так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.
      4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности АТС и базовых станций сотовой связи для населения поселения не нормируется.

* 1. **Обоснование расчетных показателей объектов в области автомобильного транспорта (объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к прочим объектам, объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, площадок для временного хранения легковых автомобилей в зоне многоквартирной жилой застройки)** 
     1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приняты в соответствии с пунктом 9.7.48 и пунктом 9.7.53 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.
     2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности временными стоянками (парковками) легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры на основании пункта 11.31 СП 42.13330.2016 установлены в соответствии с таблицей 102 пункта 9.7.36 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области. На автостоянках следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 5.2.1 СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 3501-2001».
     3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для временных стоянок (парковок) легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры установлены в соответствии с пунктом 9.7.38 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.
     4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности временных стоянок (парковок) легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры установлены на основании пункта 11.36 СП 42.13330.2016, и пункта 9.7.43 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.
     5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для постоянного хранения легковых автомобилей на основании пункта 11.31 СП 42.13330.2016 установлены в соответствии с таблицей 99 пункта 9.7.8 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.
     6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов для постоянного хранения легковых автомобилей установлены в соответствии с пунктом 11.37 СП 42.13330.2016 и пунктом 9.7.26 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.
     7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения легковых автомобилей в зоне жилой застройки установлены на основании пункта 11.32 СП 42.13330.2016.
     8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для временного хранения легковых автомобилей в зоне многоквартирной жилой застройки на придомовых территориях установлены в соответствии с таблицей 101 пункта 9.7.30 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.
     9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для временного хранения легковых автомобилей в зоне многоквартирной жилой застройки на придомовых территориях установлены в соответствии с пунктом 9.7.38 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.
     10. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения легковых автомобилей в зоне жилой застройки установлены на основании пункта 9.7.30 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

* 1. **Обоснование расчетных показателей объектов в области общественного питания** 
     1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами общественного питания соответствуют требованиям таблицы Д1 приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП42.13330.2016.
     2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов общественного питания соответствуют требованиям таблицы Д1 приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов общественного питания, размещенных в жилой застройке, соответствуют требованиям приложения 10 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

* + 1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания для населения соответствуют требованиям таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

* 1. **Обоснование расчетных показателей объектов в области торговли** 
     1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рынками, торговыми центрами, магазинами соответствуют требованиям таблицы Д1 приложения Д СП42.13330.2016.
     2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для рынков, торговых центров, магазинов периодического обслуживания соответствуют требованиям таблицы Д1 приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП42.13330.2016.
     3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для магазинов повседневного обслуживания соответствуют требованиям приложения 10 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.
     4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения рынков, торговых центров, магазинов периодического обслуживания не нормируются.
     5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения магазинов повседневного обслуживания соответствуют требованиям пункта 3.5.17 и приложения 8 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и требованиям таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

* 1. **Обоснование расчетных показателей объектов в области бытового обслуживания** 
     1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами бытового обслуживания, в том числе земельными участками таких объектов, соответствуют требованиям СП 42.13330.2016, (таблица Д1 приложения Д).
     2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий бытового обслуживания местного значения для населения соответствуют требованиям пункта 3.5.17 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и требованиям таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

* 1. **Обоснование расчетных показателей объектов в области кредитно-финансового обслуживания** 
     1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами в области кредитно-финансового обслуживания, в том числе земельными участками таких объектов, соответствуют требованиям таблицы Д1 приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016.
     2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области кредитно-финансового обслуживания, размещаемым в жилой застройке, соответствуют требованиям пункта 3.5.17 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и требованиям таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

* 1. **Обоснование расчетных показателей объектов в области фармацевтики** 
     1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами фармацевтики, в том числе земельными участками таких объектов, соответствуют требованиям таблицы Д1 приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016.
     2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов фармацевтики, размещаемым в жилой застройке, соответствуют требованиям таблицы 27 пункта 3.5.8 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и требованиям таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

* 1. **Обоснование расчетных показателей обеспеченности жилыми объектами и объектами социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения** 
     1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для данной категории населения поселения соответствуют требованиям:

-СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

-СНиП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения. Общие положения»;

-СНиП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

-СНиП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; - СП 42.13330.2016.

1. **Требования по обеспечению доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения**

* 1. При планировке и застройке территорий Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

* 1. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.
  2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения, объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.), учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации, гостиницы, отели, иные места временного проживания, физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки, объекты связи, объекты и сооружения транспортного обслуживания населения (автовокзалы, другие объекты транспорта, обслуживающие население, станции и остановки всех видов транспорта), производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда, тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей, прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям.
  3. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения. Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу.
  4. Инженерные коммуникации и оборудование (лифты, подъемники, системы и устройства водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения, устройства связи и сигнализации, устройства для сбора мусора и бытовых отходов и др.) зданий, предназначенных для проживания или посещения инвалидов и других маломобильных групп населения, должны быть приспособлены для использования указанными категориями граждан.
  5. К информационным средствам на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует относить:

-рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;

-ограждение опасных зон;

-разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;

-информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); -светофоры и световые указатели;

-устройства звукового дублирования сигналов движения.

Для облегчения ориентации маломобильных групп населения в зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы.

* 1. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.
  2. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания.
  3. При размещении зданий и сооружений, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки. Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем. 7.10. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

* 1. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.
  2. Площадки и места отдыха для инвалидов и других маломобильных групп населения следует размещать смежно, вне габаритов путей движения.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.

* 1. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

1. **Требования к охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)** 
   1. При подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).
   2. Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории на основании ранее утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.
   3. Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
   4. Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.
   5. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
   6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.
   7. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено.
   8. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

1. **Нормативные параметры жилой застройки Краснокосаровского сельского поселения**

* 1. **Обеспеченность площадью жилых помещений**

* + 1. При разработке документов территориального планирования для предварительного определения общих размеров жилых зон на среднесрочную перспективу до 2031 года и на расчетный срок до 2041 года укрупненные показатели приняты в соответствии с таблицей 17 пункта 2.7.2 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области. Укрупненные показатели площади жилой зоны приведены в таблице 9.1.

**Таблица 9.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | | **Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.** |
| Малоэтажная застройка до 3 этажей | без земельных участков | 10 |
|  |  |
|  | с земельными участками | 20 |
| Индивидуальная застройка | | 40 |

* + 1. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м2/чел., которая определяется в целом по территории и ее отдельным районам на основе прогнозных данных.
    2. Исходя из того, что генеральный план Краснокосаровского сельского поселения Мглинского муниципального района Брянской области был разработан и утвержден до разработки настоящих нормативов, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, приведенная, в таблице 9.2, принята в соответствии с таблицей 45 пункта 2.2.6 материалов по обоснованию генерального плана, разработанного ООО «Градостроительство и кадастр».

**Таблица 9.2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Показатели на расчетные периоды, м2/чел.** | |
| 1 очередь 20212031 г. | Расчетный срок 2031-2041 г. |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | 41,0 | 50,0 |

* + 1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

* 1. **Классификация жилой застройки**

* + 1. В состав жилых зон включаются:
       - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа высотой до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;
       - зона застройки блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, в том числе с приквартирными земельными участками.
       - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками.

* 1. **Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры**

* + 1. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:
       - коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
       - коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).
    2. Расчетные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон рекомендуется принимать по таблице 9.3.

**Таблица 9.3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Территориальные зоны** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности застройки** |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

* 1. **Параметры зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами**

* + 1. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

* + 1. Размер земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, должен обеспечивать возможность строительства данного здания и организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.
    2. На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, минирынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых.
    3. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 9.4.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

**Таблица 9.4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадки** | **Удельные размеры площадок,** м2/чел. |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для временной стоянки автотранспорта | 1,3 / 1,9 |
| Для дворового озеленения | 2,0 |

* + 1. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 9.5.

**Таблица 9.5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение площадок** | **Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 10 |
| Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик \*) | 10 - 40 |
| Для хозяйственных целей | 20 |
| Для выгула собак | 40 |
| Для стоянки автомобилей | по таблице А.8 приложения А настоящих нормативов |

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

* + 1. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных организаций, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание следует принимать не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

* + 1. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать высоту нижнего края оконного проема помещений первого этажа.
    2. На территории застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории придомовых и приквартирных участков определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

* 1. **Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами**

* + 1. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на участках индивидуальной жилой застройки следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. При этом расстояния между жилыми домами и хозяйственными постройками должны соответствовать требованиями СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям".
    2. На территориях зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки блокированными жилыми домами (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приусадебных и приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории приусадебных и приквартирных участков определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

* + 1. При проектировании на территории застройки индивидуальными жилыми домами и на территории застройки блокированными жилыми домами следует принимать следующие расстояния:
       - до границы соседнего земельного участка, при условии соответствия расстояния между постройками на смежных земельных участках санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям (требованиям СП 4.13130.2013), расстояния должны быть, м, не менее:
       - от стен индивидуального, блокированного дома – 3;
       - от постройки для содержания скота и птицы – 4;
       - от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1;
       - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;
       - от стволов высокорослых деревьев – 4; - от стволов среднерослых деревьев – 2; - от кустарника – 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, при условии соответствия расстояния между постройками на смежных земельных участках противопожарным требованиям (требованиям СП 4.13130.2013)

* + 1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.
    2. Режим использования территории придомового земельного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарногигиенические и зооветеринарные требования.
    3. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:
       - со стороны улиц и проездов максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте;
       - на границе с соседним земельным участком максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

1. **Перечень законодательных и нормативных документов**

**Федеральные законы:**

* + - * Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года.
      * Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря2004 года №190-ФЗ.
      * Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
      * Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.
      * Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.
      * Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ.
      * Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
      * Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».
      * Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения».
      * Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
      * Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
      * Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
      * Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
      * Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
      * Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

**Иные нормативные правовые акты Российской Федерации:**

-Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

-Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

-Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

-Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

-Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

-Приказ Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

-Приказ Минздрава России от 20 апреля 2018 года № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

-Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 5 мая 2016 года № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».

* Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 17.05.2016г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».
* Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений».
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
* Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации № НА-19р от 31.01.2017г. «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
* Распоряжение Министра культуры РФ от 02.08.2017 г. №965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

**Законодательные и нормативные правовые акты Брянской области:**

* Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области».
* Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».
* Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области».

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области».

* Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области».

**Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района** **Брянской области:**

* Устав Краснокосаровского сельского поселения Мглинского районаБрянской области.
* Решение Совета народных депутатов Мглинского района от 25.02.2022г. №6210«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования Мглинского городского поселения Мглинского района Брянской области»
* Решение Совета народных депутатов города Мглина от 24.12.2012г. №2/159 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокосаровского сельского поселения Мглинского муниципального районаБрянской области».

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ):**

* ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
* ГОСТ 17.15.02.80 Охрана природы. Гидросфера. Гигеенические требования к зонам рекреации водных объектов. Общие положения.

**Строительные нормы и правила (СНиП):**

* СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны.
* СНиП III-10-75 Благоустройство территории.
* СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
* СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей.
* СНиП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения. Общие положения».
* СНиП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».
* СНиП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
* СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

* СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
* СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.
* СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.
* СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

* СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
* СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».
* СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\* - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

* СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85.
* СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
* СП 42.13330.201[6](https://docs.cntd.ru/document/1200171496#7D20K3) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
* СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*
* СП 50.13330.2010«Тепловая защита зданий».
* СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
* СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 3102-2001.
* СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
* СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях».
* СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". - СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны.

Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*.

* СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 2102-99\*".
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

* СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

* СанПиН 1.2.368[5-](https://docs.cntd.ru/document/573500115#6560IO)21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению [безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".](https://docs.cntd.ru/document/573500115#6560IO)
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция.
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
* СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением

0,38-750 кВ»

**Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения**

1. **Общие вопросы**

* 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели), содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области (далее – нормативы), подлежат применению при подготовке:

-проекта генерального плана поселения, в соответствии с частью 3 статьи 24

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-проекта правил землепользования и застройки поселения, в части регламентирования предельных параметров земельных участков объектов местного значения;

-документации по планировке территории, в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* 1. Расчетные показатели подлежат применению при подготовке:
     + проекта внесения изменений в генеральный план поселения;
     + проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения; - проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.
  2. Расчетные показатели подлежат применению при рассмотрении подготовленных проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории и проектов внесения изменений в данную градостроительную документацию.
  3. Расчетные показатели подлежат применению при утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, при утверждении внесения изменений в данную градостроительную документацию.
  4. Расчетные показатели подлежат применению при реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории.

1. **Область применения расчетных показателей различными субъектами градостроительной деятельности**

* 1. Расчетные показатели применяются органами местного самоуправления поселения и муниципального района:

-при подготовке проектов генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения документации по планировке территории, а также при внесении изменений в выше названные виды градостроительной документации;

-при рассмотрении проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, проектов внесения изменений в данную градостроительную документацию и проверке таких проектов на соответствие требованиям местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

-при утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, внесения изменений в данную градостроительную документацию.

* 1. Расчетные показатели применяются органами исполнительной власти Брянской области, уполномоченными на осуществление контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления:
     + при осуществлении контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления.
  2. Расчетные показатели применяются при подготовке проектов планировки территории другими субъектами градостроительной деятельности:

-лицами, с которыми заключены договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

-правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, принявших решение о комплексном развитии территории по собственной инициативе;

-правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировки территории в целях их реконструкции;

-субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

2.4. Расчетные показатели применяются разработчиками проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а также проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию при их разработке.

2.5. Расчетные показатели применяются населением поселения при их участии в публичных слушаниях по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, проектам планировке территории, по проектам внесения изменений в выше названную градостроительную документацию, в иных случаях.

2.6. Настоящие нормативы могут применяться:

- судебными органами при принятии ими решений, связанных с градостроительной деятельностью.

-заинтересованными субъектами градостроительной деятельности, как справочный материал.

1. **Правила применения расчетных показателей различными субъектами градостроительной деятельности**

* 1. Расчетные показатели являются обязательными:
     + - для органов местного самоуправления муниципального района при подготовке, рассмотрении и утверждении документов территориального планирования,

градостроительного зонирования и документации по планировке территорий;

* + - * для органов местного самоуправления муниципального района при реализации документов территориального планирования и документации по планировке территорий;

-для органов местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, комплексного развития территории, где согласно договорам с победителями аукционов, органы местного самоуправления взяли на себя обязательства по созданию объектов местного значения;

-для органов государственной власти при осуществлении ими полномочий в области градостроительной деятельности;

* + - * для органов местного самоуправления муниципального района при осуществлении ими полномочий в области градостроительной деятельности;

-для субъектов градостроительной деятельности, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела настоящих нормативов, при подготовке документации по планировке территории, решение о подготовке, которой принято ими самостоятельно;

-для разработчиков проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а также проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию.

* 1. Расчетные показатели прочих объектов, необходимых для подготовки генерального плана и документации по планировке территории, приведенные в приложении «Б» настоящих нормативов, носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления муниципального района и для субъектов градостроительной деятельности, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела настоящих нормативов.
  2. Рекомендательный характер расчетных показателей прочих объектов для субъектов градостроительной деятельности, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела настоящих нормативов, установлен в связи с тем, что строительство (реконструкция) прочих объектов осуществляется ими за счет собственных средств, без использования средств бюджетов различных уровней. Регулирование градостроительной деятельности таких субъектов осуществляется посредством градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки.

1. **Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении, реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования\*, документации по планировке территории**

*\* Правила применения расчетных показателей в части реализации не относятся к документам градостроительного зонирования.*

* 1. **Генеральный план поселения**

* + 1. Генеральный план поселения должен содержать и отображать существующие и планируемые для размещения объекты местного значения поселения.
    2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значении поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения земельными участками для объектов местного значения, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении и реализации генерального плана поселения, приведены в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении, реализации генерального плана**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование расчетных показателей** | **Наименование объектов местного значения, для которых**  **устанавливаются расчетные показатели** |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения | Объекты в области электроснабжения |
| Объекты в области газоснабжения |
| Объекты в области теплоснабжения |
| Объекты в области водоснабжения |
| **Наименование расчетных показателей** | **Наименование объектов местного значения, для которых**  **устанавливаются расчетные показатели** |
|  | Объекты в области водоотведения |
| Объекты в области автомобильного транспорта: |
| -улично-дорожная сеть; |
| -линии и остановочные пункты  общественного пассажирского транспорта; |
| -объекты временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения |
| Объекты в области культуры |
| Объекты в области физической культуры и спорта |
| Объекты в области муниципального управления |
| Объекты в области образования |
| Объекты в области создания условий для массового отдыха |
| Объекты в области благоустройства и озеленения территорий |
| Объекты в области содержания мест захоронения |
| Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий |
| Объекты в области гражданской обороны |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения | Объекты в области автомобильного транспорта: |
| -улично-дорожная сеть; |
| -линии и остановочные пункты  общественного пассажирского транспорта; |
| -объекты временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения |
| Объекты в области культуры |
| Объекты в области физической культуры и спорта |
| Объекты в области муниципального управления |
| Объекты в области образования |
| Объекты в области создания условий для массового отдыха |
| Объекты в области благоустройства и озеленения территорий |
| Объекты в области гражданской обороны |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование расчетных показателей** | **Наименование объектов местного значения, для которых**  **устанавливаются расчетные показатели** |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения земельными участками для объектов местного значения поселения | Объекты в области электроснабжения |
| Объекты в области теплоснабжения |
| Объекты в области водоснабжения |
| Объекты в области водоотведения |
| Объекты в области автомобильного транспорта: |
| -объекты временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения |
| Объекты в области культуры |
| Объекты в области физической культуры и спорта |
| Объекты в области муниципального управления |
| Объекты в области образования |
| Объекты в области создания условий для массового отдыха |
| Объекты в области благоустройства и озеленения территорий |
| Объекты в области содержания мест захоронения |
| Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий |
| Объекты в области гражданской обороны |

* 1. **Правила землепользования и застройки поселения** 
     1. При установлении предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади в составе градостроительных регламентов правил землепользования и застройки необходимо применение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения земельными участками для объектов местного значения поселения.
     2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения земельными участками для объектов местного значения поселения, применяемые при подготовке, рассмотрении и утверждении правил землепользования и застройки поселения, приведены в таблице 4.2.

**Таблица 4.2 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении правил землепользования и застройки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование расчетных показателей** | **Наименование объектов местного значения, для которых**  **устанавливаются расчетные показатели** |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Объекты в области электроснабжения |
| Объекты в области теплоснабжения |
| **Наименование расчетных показателей** | **Наименование объектов местного значения, для которых**  **устанавливаются расчетные показатели** |
| населения поселения земельными участками для объектов местного значения поселения | Объекты в области водоснабжения |
| Объекты в области водоотведения |
| Объекты в области автомобильного транспорта: |
| -объекты временного хранения автомобильного транспорта у объектов  социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения |
| Объекты в области культуры |
| Объекты в области физической культуры и спорта |
| Объекты в области муниципального управления |
| Объекты в области образования |
| Объекты в области создания условий для массового отдыха |
| Объекты в области благоустройства и озеленения территорий |
| Объекты в области содержания мест захоронения |
| Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их  последствий |
| Объекты в области гражданской обороны |

* 1. **Документация по планировке территории** 
     1. Документация по планировке территории должна содержать и отображать существующие и планируемые для размещения объекты местного значения поселения.
     2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значении поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения земельными участками для объектов местного значения, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении и реализации документации по планировке территорий, приведены в таблице 4.3.

**Таблица 4.3 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении, реализации документации по планировке территории**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование расчетных показателей** | **Наименование объектов местного значения, для которых**  **устанавливаются расчетные показатели** |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности  объектами местного значения поселения  населения поселения | Объекты в области электроснабжения |
| Объекты в области газоснабжения |
| Объекты в области теплоснабжения |
| Объекты в области водоснабжения |
| Объекты в области водоотведения |
| **Наименование расчетных показателей** | **Наименование объектов местного значения, для которых**  **устанавливаются расчетные показатели** |
|  | Объекты в области автомобильного транспорта: |
| -улично-дорожная сеть; |
| -линии и остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; |
| -объекты временного хранения автомобильного транспорта у объектов  социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения |
| Объекты в области культуры |
| Объекты в области физической культуры и спорта |
| Объекты в области муниципального управления |
| Объекты в области образования |
| Объекты в области создания условий для массового отдыха |
| Объекты в области благоустройства и озеленения территорий |
| Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест  захоронения |
| Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их  последствий |
| Объекты в области гражданской обороны |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной  доступности объектов местного значения поселения для населения поселения | Объекты в области автомобильного транспорта: |
| -линии и остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; |
| -объекты временного хранения автомобильного транспорта у объектов  социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения |
| Объекты в области культуры |
| Объекты в области физической культуры и спорта |
| Объекты в области муниципального управления |
| Объекты в области создания условий для массового отдыха |
| Объекты в области благоустройства и озеленения территорий |
| Объекты в области гражданской обороны |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Объекты в области электросна бжения |
| Объекты в области теплоснабжения |
| **Наименование расчетных показателей** | **Наименование объектов местного значения, для которых**  **устанавливаются расчетные показатели** |
| населения поселения земельными участками для объектов местного  значения поселения | Объекты в области водоснабжения |
| Объекты в области водоотведения |
| Объекты в области автомобильного транспорта: |
| -объекты временного хранения автомобильного транспорта у объектов  социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения |
| Объекты в области культуры |
| Объекты в области физической культуры и спорта |
| Объекты в области муниципального управления |
| Объекты в области образования |
| Объекты в области создания условий для массового отдыха |
| Объекты в области благоустройства и озеленения территорий |
| Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест  захоронения |
| Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их  последствий |
| Объекты в области гражданской обороны |

# Приложение «А»

***Термины и определения* автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная

открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

**автостоянка гостевая** – открытая площадка, предназначенная для временного

хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**береговая линия** - граница земель, покрытых поверхностными водами водного

объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации; **береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего

пользования, которая предназначена для общего пользования;

**гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного

хранения, технического обслуживания автомобилей;

**генеральный план поселения** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

**градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

# документация по планировке территории - проекты планировки территории,

проекты межевания территории;

**дом жилой индивидуальный** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей

не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

**жилой дом** **блокированный** – жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен без проемов с соседним жилым домом (с соседним блоком или соседними блоками), расположенный на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования;

**земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в

соответствии с федеральными законами;

**зона (район) застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения; **зоны застройки индивидуальными жилыми домами** - территории для размещения

отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

**зоны усадебной застройки** - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными одно-, двухэтажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м2 и более, предназначенные для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота; **зоны застройки малоэтажными жилыми домами** - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком; **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-

защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкции о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях;

**инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях; **коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая

может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах); **коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий

и сооружений к площади участка;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**линия регулирования застройки** - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

**маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

**муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское

поселение, городской округ;

**муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

**общественные территории** - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

**объект индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом) –** отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие); **объекты местного значения -** объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов; **озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного

участка и стеной здания, строения, сооружения;

**парковка** **(парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка; **пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию; **плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

# правила землепользования и застройки - документ градостроительного

зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и СанктПетербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений; **процент застройки** - отношение суммарной площади земельного участка, которая

может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов; **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и

(или) охранных зон; **система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

**статус населенного пункта** - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения); **территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и

застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**улица, площадь** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

# Приложение «Б»

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района Брянской области прочими объектами, необходимыми для подготовки генерального плана и документации по планировке территории, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**Таблица Б.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области связи**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| АТС | 1 объект на поселение | 0,25 Га | Не нормируется |
| Базовые станции сотовой связи | Не нормируется | 0,04 Га | Не нормируется |
| Кабельные линии | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируются |
| Воздушные линии | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируются |

**Таблица Б.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильного транспорта (объектов обслуживания автомобильного транспорта и объектов временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к прочим объектам)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| Автозаправочные станции (АЗС) | 1 колонка на 1200 автомобилей | На 2 колонки–0,1га, на 5 колонок–0,2га, на 7 колонок–0,3га | Не нормируется |
| Станции технического  обслуживания  (СТО) | 1 пост на 200 автомобилей | На 5 постов -0,5га, на 10 постов–1га, на 15 постов–1,5га, | Не нормируется |
| Временные стоянки  (парковки) легковых  автомобилей у объектов  социальной инфраструктуры: |  |  |  |
| -торговых центров,  универмагов, магазинов с площадью | 7 машино-мест/ 100 м 2 торговой площади | На 1 машино-место, м2:  -легковых автомобилей -25 (22,5\*); | Дальность пешеходных подходов  – 250 м |
| **Наименование объекта** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| торговых залов  более 200 м2 |  | - велосипедов-0,9 |  |
| -магазинов с площадью  торговых залов менее 200 м2 | По заданию на проектирование | То же | Дальность пешеходных подходов – 150 м |
| -рынков | 25 машино-мест /50 торговых мест | То же | Дальность пешеходных подходов – 250 м |
| -предприятий общественного питания | 15 м/место на 100 мест | То же | Дальность пешеходных подходов – 150 м |
| \* При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов | | | |
| Примечания   1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать. 2. На автостоянках следует выделять места для временного хранения личных автотранспртных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 5.2.1 СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». | | | |

**Таблица Б.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильного транспорта (объектов для постоянного хранения легковых автомобилей)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  **(тип жилого дома по уровню комфорта)** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности,**  машино-мест на 1 квартиру | **Размер земельного участка,**  м2 на 1 машиноместо | **Территориальная доступность** |
| Бизнес-класс | 2 | -для одноэтажных гаражей -30; -наземных стоянок легковых автомобилей -25 | Пешеходная доступность -800м,  Пешеходная доступность в районах реконструкции – 1000м |
| Эконом-класс (массовый) | 1,5 | То же | То же |
| Муниципальный (социальный) | 0,8 | То же | То же |
| Специализирован ный | 1 | То же | То же |
| Примечания  1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:  -мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5; | | | |
| **Наименование объекта**  **(тип жилого дома по уровню комфорта)** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности,**  машино-мест на 1 квартиру | **Размер земельного участка,**  м2 на 1 машиноместо | **Территориальная доступность** |
| -мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28; -мопеды, велосипеды – 0,1.   1. Вместимость стоянок для постоянного хранения автомобилей, размещаемых на придомовой территории, следует определять исходя из размеров участка, отведенного для строительства жилого дома, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовой территории элементами благоустройства и обеспечении требуемых санитарных разрывов. 2. Автостоянки могут размещаться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и/или надземной частей.   Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.   1. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных, коммунально-складских зон и зон автомобильного транспорта. 2. Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 метров от входов в жилые дома. | | | |

**Таблица Б.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильного транспорта (площадок для временного хранения легковых автомобилей в зоне многоквартирной жилой застройки на придомовых территориях)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  **(тип жилого дома по уровню комфорта)** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности,**  машино-мест на 1 квартиру | **Размер земельного участка,**  м2 на 1 машиноместо | **Территориальная доступность** |
| Бизнес-класс | 0,5 | легковых  автомобилей -25  -велосипедов-0,9 | Пешеходная доступность до  подъездов жилых зданий-200м |
| Эконом-класс (массовый) | 0,35 | То же | То же |
| Муниципальный (социальный) | 0,16 | То же | То же |
| Специализирован ный | 0,25 | То же | То же |
| Примечания   1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:   -мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;  -мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28; -мопеды, велосипеды – 0,1.   1. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест. | | | |
| **Наименование объекта**  **(тип жилого дома по уровню комфорта)** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности,**  машино-мест на 1 квартиру | **Размер земельного участка,**  м2 на 1 машиноместо | **Территориальная доступность** |
| 3. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.  3. Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 метров от входов в жилые дома. | | | |

**Таблица Б.5 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области общественного питания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | | |
| **Уровень обеспеченности,** мест на 1 тыс. чел | **Размер земельного участка,** га на 100 мест | | **Территориальная доступность** |
| Предприятие общественного питания | 40 | При числе мест | | 500 м |
| до 50 мест | 0,20–0,25 |
| от 50 –  до 150 | 0,15–0,20 |
| Свыше 150 | 0,1 |
| Примечания   1. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.   Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.   1. В связи с тем, что д. Красные Косары является центром Краснокосаровского сельского поселения, в ней следует предусматривать дополнительные мощности учреждений общественного питания от   1 до 3% для использования указанных объектов приезжающим населением | | | | |

**Таблица Б.6 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области торговли**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности,**  м 2 торговой площади на 1 тыс. человек | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| Торговые центры | 300 | Торговые центры  местного значения  с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;  от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 -  "-;  от 10 до 15 - 0,8 - 1,1  -"-;  от 15 до 20 - 1,1 - 1,3  -"- | 500 м |
| Магазины непродовольствен ных товаров  повседневного обслуживания | 200 | Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га. | То же |
| \*1 торговое место принимается в размере 6 м2 торговой площади | | | |

**Таблица Б.7 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | | **Территориальная доступность** |
| Предприятия бытового  обслуживания населения | 4 рабочих мест на 1 тыс. чел. | При мощности предприятия  (рабочих мест), га на 10 рабочих мест | | 500 м |
| 10-50 рабочих  мест | 0,1-0,2 |
| Производственно е предприятие бытового обслуживания | 3 рабочих места на 1 тыс. чел. | 0,5 - 1,2 га на объект | | Не нормируется |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | | **Территориальная доступность** |
| малой мощности централизованног о выполнения заказов |  |  | |  |
| Предприятие по |  |  | |  |
| стирке белья  (фабрикапрачечная) | 40 кг/ смену | 0,5 - 1,0 га на объект | | Не нормируется |
| Прачечная |  |  | |  |
| самообслуживани я, минипрачечная | 20 кг/ смену | 0,1 - 0,2 га на объект | | Не нормируется |
| Предприятия по химчистке | 2,3 кг/ смену | 0,5 - 1,0 га на объект | | Не нормируется |
| Фабрикихимчистки | 2,3 кг/ смену | 0,5 - 10 га на объект | | Не нормируется |
| Химчистка |  |  | |  |
| самообслуживани я, минихимчистка | 1,2 кг/ смену | 0,1 - 0,2 га на объект | | Не нормируется |
| Баннооздоровительный комплекс | 7 помывочных мест на 1 тыс. чел | 0,2 – 0,4 га на объект | | Не нормируется |
| Примечание - В связи с тем, что д. Красные Косары является центром Краснокосаровского сельского поселения, следует предусматривать дополнительные мощности учреждений бытового обслуживания от 3 до 5% для использования указанных объектов приезжающим населением | | | | |

**Таблица Б.8 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области кредитно-финансового обслуживания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| Отделение, филиал банка | 0,5 объекта на 1 тыс.  человек | 0,05 га - при 3 операционных местах;  0,4 га - при 20 операционных местах | Радиус обслуживания при размещении в  общественном центре не нормируется. |
| Отделение связи | 1 на 0,5 - 6,0 тыс.  жителей | Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:  V - VI (0,5 - 2 тыс. | 500 м |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
|  |  | чел.) - 0,3 - 0,35;  III - IV (2 - 6 тыс.  чел.) - 0,4 - 0,45 |  |

**Таблица Б.9 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области фармацевтики**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование и значение расчетного показателя** | | |
| **Уровень обеспеченности** | **Размер земельного участка** | **Территориальная доступность** |
| Аптеки | По заданию на проектирование | 0,2 га на объект или встроенные | Радиус обслуживания при размещении в жилой застройке - 500м |

**Таблица Б.10 - Расчетные показатели доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Наименование и значение расчетного показателя** | |
| **Уровень обеспеченности** | **Территориальная доступность** |
| Специализированные жилые дома или группы  квартир для инвалидовколясочников | 0,5 чел. на 1 тыс. человек населения. | Радиус пешеходной доступности – не более 300 м от предприятий торговли товарами первой  необходимости и приемных пунктов предприятий бытового обслуживания |
| Общественные здания и сооружения | 5% общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей | В зависимости от назначения зданий и сооружений |
| Автостоянки на территории жилых зон, около  учреждений культурно-  бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха,  спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда | 10 % мест, но не менее 1 места для автотранспорта  инвалидов, в том числе 5%  специализированных мест для автотранспорта  инвалидов на креслах-  колясках, но не менее 1  места | Расстояние от мест для стоянки транспорта  инвалидов на открытых  автостоянках до входов,  доступных для инвалидов и других маломобильных  групп населения, не более:  – для жилых и общественных зданий, иных объектов социальной  инфраструктуры, а также  мест приложения труда – 50  м |